

PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DELL'ART. 61 D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI DI BIGLIETTERIA/ACCOGLIENZA, PORTINERIA/INFORMAZIONI E PULIZIA NEI TEATRI DI BOLOGNA E MODENA IN CONCESSIONE A EMILIA ROMAGNA TEATRO FONDAZIONE – TEATRO STABILE PUBBLICO REGIONALE

LOTTO 1 CIG 79866800D6 (Teatri in Bologna)

LOTTO 2 CIG 79867044A3 (Teatri in Modena)

QUESITO 1

LOTTO 1 CIG 79866800D6

L'importo complessivo annuale stimato (base d'asta) su cui operare il ribasso in sede di offerta economica è pari ad € 232.750 (art. 4 Lettera d'invito). Tale importo è poi suddiviso (art. 4 del Capitolato) in tale misura:

- a) servizio di biglietteria € 80.500 per un monte ore annuale di 4.600 (importo orario € 17,50)
- b) servizio di portineria e informazioni € 74.250 per un monte ore annuale di 4.500 (importo orario € 16,50)
- c) servizio di pulizia € 78.000 per un monte ore annuale di 5.000 (importo orario € 15,60).

In relazione alle previsioni della clausola sociale (art. 11 del Capitolato), di quanto previsto dagli art. 50 ("clausola sociale") e 97 comma 6 ("offerte anormalmente basse") del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dei contenuti dell'art. 14 della "Lettera d'invito", si fa presente che gli importi orari sopra indicati, derivanti da un semplice calcolo sull'importo a base d'asta, ancorché complessivo, non risultano compatibili con il costo del lavoro del personale da impiegare e con l'applicazione dei principali CCNL di settore. Il CCNL Cooperative Sociali (attualmente impiegato al personale di biglietteria e portineria), rinnovato il 29 marzo u.s., prevede un aumento già nel mese di novembre 2019 e due successive tranche nel 2020 (allegato n.1). il costo medio orario del lavoro relativo ai principali livelli applicati al personale impiegato risulta quindi essere, a partire da settembre 2019, il seguente:

Livello A2 € 15,61

Livello B1 € 16,41

Livello C1 € 17,67

Nel corso del 2020 (si sottolinea che l'appalto è triennale) il costo aumenterà ulteriormente di ca. il 3% sulla base degli aumenti tabellari previsti dalle tranche contrattuali (allegato n. 2) portando approssimativamente i costi orari rispettivamente ad € 16,10 – 16,90 – 18,20.

Per quanto concerne poi il servizio di pulizia, il CCNL Servizi integrati/Multiservizi (Tabella ministeriale - provincia di Bologna – Allegato n. 3), prevede per il personale inquadrato al 2° livello, un costo medio orario pari ad € 16,56 e per il 4° livello un costo di € 18,31.

Risulta pertanto evidente come il solo costo medio del personale di cui all'art. 14 della Lettera d'invito, ed il conseguente costo del lavoro da indicare in sede di offerta (art. 8 comma c) della Lettera d'invito) sia già superiore allo stesso importo posto a base d'asta. Si precisa ulteriormente come i costi sopra citati non comprendano le maggiorazioni contrattuali previste (lavoro in orario festivo, notturno, ecc.) né eventuali ulteriori costi derivanti da condizioni migliorative (ad es. buoni pasto) attualmente riconosciute ai lavoratori con accordo integrativo di II° livello e quindi da prevedere nell'ambito di applicazione della "clausola sociale".

Il tutto senza considerare tutti gli altri costi relativi alla gestione dell'appalto (oneri sicurezza ex art. 95 comma 10 del Codice appalti, materiali pulizie, costi amministrativi/spese contrattuali, costi generali, ecc.), senza considerare l'utile e, non da ultimo, senza considerare la necessità di dover operare un ribasso sulla base d'asta, così come previsto ai fini della partecipazione alla gara stessa.

Si chiede di fornire chiarimenti in merito, ai fini di consentire ai concorrenti la possibilità di una corretta partecipazione nel rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla procedura in oggetto.

RISPOSTA 1

Essendo il contratto (ancorché di natura mista) comunque relativo principalmente a servizi di natura "teatrale", il CCNL preso a riferimento dalla Stazione Appaltante per il conteggio dell'importo a base d'asta per la gara in oggetto è stato il **CCNL per gli impiegati e i tecnici dipendenti dai Teatri**.

Utilizzando allora i costi orari calcolati per livello in base ai dati retributivi in esso contenuti, sono emersi i seguenti dati:

LOTTO 1 CIG 79866800D6

Base d'asta soggetta a ribasso **€ 232.750,00**

Incidenza del costo della manodopera "CCNL per gli impiegati e i tecnici dipendenti dai Teatri":
€ 216.990,00

Dal conteggio di cui sopra risulta dunque come la base d'asta sia in grado di "coprire" il costo vivo della manodopera.

QUESITO 2

LOTTO 2 CIG 79867044A3

A) al capitolato - schema di contratto della gara a procedura ristretta in oggetto ed in particolare all'art 4. (Corrispettivo - modalità di pagamento - tracciabilità dei flussi finanziari) dove per il Lotto 2 Teatri di Modena viene indicato:

- a pag. 7 l'importo complessivo a base d'asta stimato pari ad € 173.260,00 esclusi IVA e oneri sicurezza da interferenze
- a pag. 8 in suddetto importo suddiviso per i diversi servizi come segue:
 - A) servizio di biglietteria: monte ore annuale di 3300 ore c.a. per un totale stimato di € 57.750,00 da cui si desume un importo orario € 17,50;
 - A.2) servizio di accoglienza al pubblico: monte ore annua le di 4500 ore c.a. per un totale stimato di € 74.250,00 da cui si desume un costo orario € 16,50
 - B) servizio di portineria e informazioni: monte ore annuale di 2.500 c.a. per un totale stimato di € 41.250,00 da cui si desume un costo orario € 16,50.

B) alla "clausola sociale" di cui al D.lgs 50/2016, all'art. 11 del capitolato e, in particolare all'art. 14 della lettera di invito dove si evince che i CCNL attualmente applicati sono quello delle cooperative sociali e dei multiservizi (per il lotto no 1) e delle aziende del Terziario distribuzione e servizi (per il lotto no 2), e in considerazione che i su riportati costi orari non risultano congrui per l'applicazione dei su scritti CCNL, siamo a chiedere il seguente chiarimento:

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice degli appalti l'importo posto a base di gara deve comprendere i costi della manodopera calcolati utilizzando le "apposite tabelle determinate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione", pertanto, quant'è l'importo stimato dei costi del lavoro delle diverse figure professionali previste dal capitolato e qual è il CCNL

preso in considerazione?

RISPOSTA 2

Essendo il contratto (ancorché di natura mista) comunque relativo principalmente a servizi di natura "teatrale", il CCNL preso a riferimento dalla Stazione Appaltante per il conteggio dell'importo a base d'asta per la gara in oggetto è stato il **CCNL per gli impiegati e i tecnici dipendenti dai Teatri**.

Utilizzando allora i costi orari calcolati per livello in base ai dati retributivi in esso contenuti, sono emersi i seguenti dati:

LOTTO 2 CIG 79867044A3

Base d'asta soggetta a ribasso **€ 173.250,00**

Incidenza del costo della manodopera "CCNL per gli impiegati e i tecnici dipendenti dai Teatri":
€ 157.588,00

Dal conteggio di cui sopra risulta dunque come la base d'asta sia in grado di "coprire" il costo vivo della manodopera.