



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



EMILIA ROMAGNA  
TEATRO FONDAZIONE

**OGGETTO: PNRR, Missione 1, Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 -Cultura 4.0 (M1C3) Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei"Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU, decreto del Ministro della Cultura n. 1972 del 22/12/2021.**

**INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO "ARENA DEL SOLE" - VIA DELL'INDIPENDENZA N.44 -BOLOGNA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.  
( CUP G34J22000010001- CIG 953750561B)**

Prot. 65/2022 del 28/12/2022

Con determinazione a contrarre n. 59 del 12/12/2022, atto che si richiama con il presente provvedimento, il R.u.p. Dott. Enrico Tampieri ha approvato il progetto esecutivo INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO "ARENA DEL SOLE" - VIA DELL'INDIPENDENZA N. 44 - BOLOGNA dell'importo complessivo di € 861.823,86 di cui € 742.341,84 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi di costi della manodopera stimati in € 161.909,63), € 27.511,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.970,94 per somme a disposizione.

Con la citata determinazione, si è stabilito di ricorrere, per l'affidamento dei lavori - ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (cd Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni nella Legge 11 Settembre 2020, n. 120, e come modificato dal D.L. 31 Maggio 2021 n.77, convertito nella Legge 29 Luglio 2021 n. 108, disposizione che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro - alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici. Gli operatori da invitare sono scelti tra coloro in possesso di adeguate qualificazioni tecniche ed idonei requisiti e con pregresse esperienze di lavori in materia impiantistica ed energetica su immobili di tipo storico-artistico, analoghi a quello oggetto del presente intervento, tra quelli iscritti al Codice CPV 45315000-8 sulla piattaforma telematica di negoziazione Intercent-ER del mercato elettronico Regionale dell'Emilia Romagna, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e, trattandosi di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, come previsto dalla disposizione di legge sopracitata. Si richiama, altresì, la Convenzione stipulata tra ERT FONDAZIONE e il Comune di BOLOGNA, in attuazione della determinazione dirigenziale P.G. n. 355275/2021, che disciplina la concessione in uso del Teatro Arena del Sole e ne definisce ERT Fondazione quale gestore.

L'intervento di cui trattasi è relativo a lavori di efficientamento energetico dell'edificio "Teatro Arena del Sole" sito in Via Indipendenza n. 44 - Bologna, identificato dal CUP G34J22000010001 che riporta un quadro economico di € 861.823,86 rientrante tra le finalità del finanziamento di cui alle premesse, essendo previsto fra gli interventi di cui il D.M. 1972 del 22/12/2021 per garantire l'agibilità degli edifici storici destinati alla cultura, ecc...ra ....in ambienti sicuri.

Il cronoprogramma della spesa è il seguente:

ANNO	IMPORTO
2023	€ 861.823,86

In applicazione degli artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento di procedure di aggiudicazione, e la Convenzione sottoscritta tra ERT FONDAZIONE e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (accordo del 05/04/2022) per l'utilizzo della piattaforma e-procurement SATER, la procedura è stata interamente espletata in modalità telematica sulla predetta piattaforma (identificativo di sistema PI335921-22). Le somme derivanti dal ribasso d'asta resteranno a disposizione del progetto.

I seguenti operatori economici sono stati invitati a presentare offerta mediante il sistema telematico SATER (Lettera invito Prot.n.62/2022):

- Stanzani S.p.A. C.F. 02125530374
- Cefla Società Cooperativa C.F. 00293150371
- CIAB Società Cooperativa Idrici ed affini C.F. 00311390371
- Ing. Ferrari S.p.A. C.F. 01457800363
- Reekep S.p.A. C.F. 02402671206

Alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18.00 del giorno 22 Dicembre 2022, è pervenuta un'unica offerta sulla piattaforma, da parte dell'operatore Stanzani S.p.A.; le Ditte Cefla Soc. Coop. e CIAB Soc. Coop. hanno avvisato di non presentare offerta in quanto impegnate in altri cantieri.

In data 23/12/2022 alle ore 9.20 circa si è svolta la prima seduta pubblica virtuale (Verbale n. 1 del 23/12/2022) nel corso della quale il Presidente e R.u.p. Dott. Enrico Tampieri coadiuvato dal seggio di gara, ha proceduto allo sblocco dell'offerta ed all'apertura della busta amministrativa del concorrente e al controllo delle dichiarazioni e documenti ivi contenuti. Poichè all'interno della documentazione amministrativa dell'impresa era presente un errore sanabile, si è proceduto con il soccorso istruttorio di gara. A questo punto, la ditta viene ammessa alla fase successiva e il seggio di gara procede all'apertura dell'offerta economica compilata anche mediante il modulo elettronico della piattaforma SATER. All'esito, ritenendo di chiedere precisazioni sull'ammontare degli oneri della sicurezza interni indicati in offerta, il Presidente e R.U.P. decide di sospendere la seduta e di aggiornarla al 28/12/2022 alle ore 16:00 dando termine fino al 27/12/2022 alle ore 16:00 alla ditta per fornire la precisazione richiesta mediante l'attivazione della funzione "comunicazioni" in piattaforma, in quanto non risulta disponibile il legale rappresentante, al fine di salvaguardare il procedimento vista l'urgenza di procedere per non correre il rischio della perdita di finanziamenti connessi al PNRR e in quanto trattasi dell'unica offerta pervenuta.

In data 28/12/2022 alle ore 16.00 si è svolta la seconda seduta pubblica di gara (verbale n. 2 del 28/12/2022) per la verifica della comunicazione inviata dall'impresa STANZANI S.P.A..

La dichiarazione di precisazione risulta regolare.

In conseguenza del fatto che vi è stata un'unica offerta presentata, non si è attivato il calcolo della soglia di anomalia previsto dall'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016 con esclusione automatica delle offerta previsto dall'art.1 comma 3 del citato D.L.n.76/2020, essendo le offerte ammesse inferiori a cinque. Il ribasso offerto (4,07%) non appare anormalmente basso, sia in relazione all'attuale contesto del mercato degli appalti pubblici di lavori, sia dei prezzi delle materie prime, pertanto non si ritiene di chiedere giustificazioni a corredo dell'offerta.

Il Presidente e R.u.p., pertanto, propone di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa STANZANI S.P.A. di Sala Bolognese (BO) Via della Pace, 2/E C.F. 02125530374 P.IVA 00549431203 che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 4,07% corrispondenti ad € 30.213,31, quindi € 712.128,53 oltre ad oneri della sicurezza per € 27.511,08 quindi per l'importo di € 739.639,61 (oltre ad I.V.A. al 22% ammontante ad € 162.720,71)

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara si configura quindi nel seguente modo:

Descrizione	Opere in progetto valori in Euro	Aggiudicazione in Euro
Lavori	742.341,84	712.128,53
Oneri della sicurezza	27.511,08	27.511,08
Totale	769.852,92	739.639,61
Somme a disposizione		
Spese tecniche: progettazione esecutiva	30.549,81	30.549,81
Sicurezza CSP	5.944,71	5.944,71
Spese tecniche Direttore dei lavori, contabilità e CRE	28.476,67	28.476,67
Sicurezza CSE	17.239,66	17.239,66
Attestazione di prestazione energetica	5.847,75	5.847,75
Spese per verifica e validazione	0,00	0,00
CNPAIA cassa professionale spese tecniche 4% (B.2-B.7)	3.537,34	3.537,34
Spese gestione – contributo A.N.AC	0,00	0,00
Imprevisti	375,00	375,00
Ribasso indisponibile lavori		30.213,31
Totale somme a disposizione	91.970,94	122.184,25
Totale complessivo	861.823,86	861.823,86

L'intervento è finanziato dal Ministero della Cultura – NextGenerationEU (Decreto Ministeriale n. 452 del 07/06/2022). L'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01.

Ai sensi dell'art.3 della Legge 13 Agosto 2010 n.136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.



L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n.136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori o sub contraenti, apposita clausola con la quale, ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla stazione appaltante la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Si precisa che la stazione appaltante procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Enrico Tampieri , Responsabile amministrativo di ERT Fondazione.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, ERT FONDAZIONE in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente al seguente link:

<https://www.emiliaromagnateatro.com>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è ERT FONDAZIONE nella persona del Presidente con sede in Modena, Largo Garibaldi,15 41124 Modena. L'Ente ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Studio Sial Srl, contattabile tramite e-mail [rdp@emiliaromagnateatro.com](mailto:rdp@emiliaromagnateatro.com). L'Ente ha designato il Responsabili del trattamento nelle persone di Ing. Stefano Milette che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### D E T E R M I N A

- 1) richiamate le premesse al presente atto quali parte integrante e sostanziale dello stesso, di approvare il verbale della prima seduta virtuale di gara del 23/12/2022 e della seconda seduta virtuale del 28/12/2022 e la relativa procedura;
- 2) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come evidenziato in premessa;
- 3) di aggiudicare i lavori in oggetto , ai sensi dell'art.32 comma 5 e 33 comma 1 del D.Lgs.n.50/2016 , vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale sopra richiamato per relationem, all'impresa STANZANI S.P.A. con sede in Sala Bolognese (BO) – Cap 40010 - in Via della Pace n. 2/E C.F. 02125530374 P.IVA 00549431203 che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 4,07% corrispondente ad € 30.213,31 per un valore d offerta di € 712.128,53 oltre ad € 27.511,08 per oneri della sicurezza oltre I.V.A. al 22%;
- 4) di dare atto che non risultano pervenute altre offerte;
- 5) di dare atto che l'intervento è finanziato dall'Unione Europea PNRR NEXTGENERATIONEU e rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18/6/2020 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH Do No Significant Harm"e, in particolare l'art.17 della Comunicazione della Commissione Ue 2021/C58/01;
- 6) di dare atto che le somme derivanti dal ribasso d'asta resteranno a disposizione del progetto;
- 7) di dare atto che il costo della manodopera indicato in sede di offerta è inferiore di circa il 5% del costo della manodopera di progetto e non è inferiore ai minimi salariali indicati nelle tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) di dare atto che la stazione appaltante procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto dalle norme di gara;
- 9) di dare atto che il Codice CUP è G34J22000010001 e il Codice CIG è 953750561B;



- 10) di dare atto che i controlli sui requisiti generali previsti dall'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 sono terminati ed effettuati mediante il Fvoe (fascicolo virtuale dell'operatore economico) su A.N.AC e sono regolari, ad eccezione del Certificato dell'Agenzia delle Entrate ancora non pervenuto; all'esito di tale verifica è subordinata l'efficacia del presente atto, di dare atto che l'impresa è iscritta nelle c.d. "White List" ai sensi della Legge n.190/2012, del DPCM 18/4/2013 e dell'art.29 del D.L. 24/6/2014 n.90 con provvedimento emesso dalla Prefettura di Bologna in data 10/01/2022 valido fino al 09/01/2023;
- 11) di dare atto che è in corso la consultazione sulla Banca Dati Nazionale Antimafia, all'esito della quale si procederà all'inserimento della ditta per l'ottenimento della relativa liberatoria, all'esito della quale è condizionato il permanere del presente atto;
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 272 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori che è fissato per il giorno 30/12/2022;
- 13) di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'aggiudicatario il 28/12/2022 con scadenza il 17/02/2023 prot. INAIL\_35156989;
- 14) di dare atto che il progettista risulta essere Omega S.r.l. C.F. 02622871206;
- 15) di dare atto che, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs.n.50/2016 l'Ufficio di Direzione dei lavori viene designato con il presente atto e risulta così composto:
  - Direttore dei lavori: Ing. Luca Landi (Omega S.r.l.)
  - Direttore operativo: Sig. Roberto Carletti (dipendente ERT Fondazione)
  - Coordinatore della sicurezza in esecuzione (art. 90 del D.Lgs.n.81/2008): Ing. Alfredo Torsello di Bologna
- 16) di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati della stazione appaltante ERT FONDAZIONE nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della stazione appaltante medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 17) di dare atto che si procederà alla comunicazione prevista dall'art.76 comma 5 del D.Lgs.n. 50/2016 attraverso la piattaforma SATER Intercent – ER;
- 18) di dare atto che come previsto dalla lettera d'invito si procederà alla consegna dei lavori sotto riserva in via d'urgenza come richiesto dal Bando del Ministero della Cultura, anche nelle more della verifica dei requisiti per non rallentare l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico;
- 19) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante per quanto riguarda le norme sull'Amministrazione Trasparente (D.Lgs.n.33/2013 e ss.mm.ii.) e, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ente;
- 20) di dare atto che, trattandosi di appalto per il Comune di Bologna, ai sensi dell'art.2 comma 3 del D.P.R. n.62/2013 costituisce causa di risoluzione del contratto, la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bologna, pubblicati sui relativi siti istituzionali;
- 21) di dare atto che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo regionale per l'Emilia Romagna sede di Bologna nei termini di Legge, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Enrico Tampieri

*Enrico Tampieri*



